



**Směrnice spol. ABF, a.s.**

**č. 4/2021**

## **PROVOZNÍ ŘÁD PVA EXPO PRAHA**

### **Článek 1**

#### **Působnost provozního řádu**

Provozní řád upravuje podmínky a způsob užívání prostor a ploch ve veletržním areálu Letňany (dále jen areál PVA EXPO PRAHA).

### **Článek 2**

#### **Základní ustanovení**

Společnost ABF, a.s., IČ 63080575, je správcem a provozovatelem areálu PVA EXPO PRAHA. V tomto provozním řádu je dále označovaná jako „pronajímatel“.

### **Článek 3**

#### **Práva a povinnosti z nájmu**

1. Práva a povinnosti plynoucí z nájmu prostor a pozemků upravuje zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Při veškerých činnostech v pronajatých prostorách PVA EXPO PRAHA je nájemce povinen chovat se tak, aby nedošlo ke vzniku mimořádné události (např. požár) a k ohrožení života a zdraví všech osob a majetku pronajímatele a třetích osob.
3. Nájemce je odpovědný za veškeré škody, které vzniknou na majetku a zařízení pronajímatele či třetích osob v pronajatých prostorách po celou dobu nájmu. Nájemce odpovídá za škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiných věcí, které při své činnosti použil. Zjištěné škody je nájemce povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit nebo dojednat s pronajímatelem jiný způsob náhrady.
4. Nájemce nese plnou odpovědnost za věci uložené, odložené a vnesené do pronajatých prostor svými pracovníky a ostatními osobami, které se v těchto prostorách s jeho vědomím zdržují.
5. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním pronajatých prostor.
6. Pronajímatel je oprávněn po předchozím oznámení nájemci ke vstupu do pronajatých prostor za účelem zjištění technického stavu pronajatých prostor a provedení nutných oprav. Ve výjimečných případech (havárie, ohrožení života a zdraví osob, bezprostředně hrozící škody na majetku) bude zajištěno zpřístupnění pronajatých prostor i bez souhlasu nájemce. O tomto zásahu vyrozumí pronajímatel neprodleně nájemce a pořídí o zásahu písemný protokol.
7. Nájemci jsou povinni při výkonu svých práv dbát, aby bylo vytvořeno prostředí, zajišťující ostatním nájemcům nerušený výkon jejich práv.
8. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele:
  - a. zatěžovat konstrukce hal
  - b. narušovat celistvost konstrukcí hal
  - c. zasahovat do topného a ventilačního systému
  - d. zatěžovat podlahy nad dovolenou nosnost
  - e. kotvit a narušovat povrch v celém areálu PVA EXPO PRAHA

- f. zasahovat do elektrické instalace
- g. zasahovat do rozvodů vody a odpadů
- h. zasahovat do rozvodů telefonů a internetu
- 9. V případě, že nájemce obdrží na uvedené činnosti definované v bodě 8) písemný souhlas od pronajímatele, musí nájemce zabezpečit nejen odborné provedení, ale i dodržení veškerých bezpečnostních a protipožárních předpisů a norem.
- 10. Při provádění jakýchkoliv činností musí být vytvořeno prostředí, zajišťující ostatním nájemcům nerušený výkon jejich práv a povinností (např. dočasné odpojení vody, topného systému, el. energie). Nesmí docházet k narušování řádného užívání nadměrným hlukem a prašností.
- 11. V pronajatých prostorách je zakázáno skladovat jakékoliv hořlaviny, tlakové lahve k dopravě plynů, jedovaté a jiné nebezpečné látky a pyrotechnický materiál. Výjimku z tohoto zákazu může v odůvodněných případech povolit písemným souhlasem pouze pronajímatel.
- 12. Nájemce je povinen zajišťovat povinný rozsah služeb dle Posouzení požárního nebezpečí, zpracovaného ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně. Dále je nájemce povinen dodržovat kapacitu osob v pronajatých prostorách, základní členění rastru výstavních ploch na jednotlivé výstavní sektory (značené písmeny v příslušné hale A, B,....G), resp. dodržovat příčné i podélné únikové cesty v halách a volné technické uličky šířky 1 m po okraji hal.
- 13. Nájemce je povinen dodržovat šířky únikových cest a východů: Šířka uličky mezi vnitřním zařízením shromažďovacího prostoru se posuzuje jako šířka nechráněné únikové cesty podle odstavce 9.11 ČSN 73 0802:2000. S ohledem na evakuaci osob neschopných samostatného pohybu musí mít šířku nejméně 3 únikové pruhy. Únikový pruh je stanoven průchozí šířkou 550 mm (trojnásobek tedy 1.650 mm). Standardem výstav a veletrhů je šířka uličky 3.000 mm, hlavní komunikace v ose hal 4.000 mm. Nouzové boční únikové dveře mají šířku 1.900 mm.
- 14. Nájemce je povinen zajišťovat rozsah služeb doporučený dle zpracovaného Dopravně-inženýrského opatření a Dopravně-inženýrského rozhodnutí, ve smyslu zlepšení dopravní obslužnosti areálu PVA EXPO PRAHA a okolí v době konání výstav, pokud je stanoveno.
- 15. Nájemce je povinen dodržovat technické podmínky a návody vztahující se k požární bezpečnosti výrobků nebo činností provozující v areálu PVA EXPO PRAHA.
- 16. Nájemce zodpovídá za to, že reklamní poutače nebudou umístovány v pronajatých prostorách bez písemného souhlasu pronajímatele.

#### **Článek 4**

##### **Užívání společných prostor a zařízení**

- 1. Společné prostory v PVA EXPO PRAHA se užívají jen k účelům odpovídajícím jejich určení tak, aby nedocházelo k omezování práv ostatních nájemců. Umístování jakýchkoliv předmětů a nadměrné zatěžování společných prostor není dovoleno.
- 2. Nájemce je povinen udržovat volné příjezdové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku, únikové cesty a volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie, k uzávěrům vody, plynu, topení a produktvodům, k věcným prostředkům požární ochrany a k ručnímu ovládání požárně bezpečnostních zařízení.
- 3. Ve všech vnitřních i venkovních prostorách PVA EXPO PRAHA je zakázáno manipulovat s otevřeným plamenem. Výjimku z tohoto zákazu může v odůvodněných případech povolit písemným souhlasem pouze pronajímatel.
- 4. V areálu PVA EXPO PRAHA je zakázáno kouřit s výjimkou venkovních prostorů k tomu určených.
- 5. Vjíždět do výstavních prostor je zakázáno. Výjimku z tohoto zákazu uděluje pouze pronajímatel.

6. Parkování vozidel v PVA EXPO PRAHA je možné pouze na vyhrazených místech k parkování. Parkování vozidel v místech zvýšeného požárního nebezpečí přes noc v době od 19,00 hod. do 08,00 hod., a to ani v případě vybavení vozidla či přívěsného vozíku „VIP kartou“, „Parkovací kartou“ nebo kartou „Dopravní obsluha“, není povoleno.
7. Nájemci, dodavatelé nájemce, smluvní partneři nájemce, vystavovatelé, návštěvníci jsou povinni dodržovat dopravní značení areálu a dbát pokynu bezpečnostní služby, hasičské hlídky, parkovací nebo pořadatelské služby.

## **Článek 5 Provozní doba výstaviště**

1. Provozní doba výstaviště PVA EXPO PRAHA je stanovena při různých stupních provozu takto:
  - a. Provozní doba výstaviště PVA EXPO PRAHA mimo dobu konání výstav je od 08.00 hod. do 16.30 hod.
  - b. Základní provozní doba pro výstavní akce je od 07.00 hod do 22.00 hod.
  - c. Noční provozní doba pro výstavní akce je od 22.00 hod. do 07.00 hod. a je zpoplatněna nočním příplatkem ve smyslu nájemní smlouvy.
  - d. Veletržní správa pronajímatele nebo nájemce si určí svého „produkčního akce“, který v součinnosti s technickou správou areálu definuje organizaci a chod veletrhu při montáži, vlastním průběhu i demontáži, což představuje zejména využití hal v areálu PVA EXPO PRAHA v návaznosti na parkovací možnosti v areálu pro vystavovatele, na ranní navázení expozic, případné výběry kaucí, řízení dopravy v areálu, osazení pokladen a stanovení základních toků návštěvníků, nároky na pořadatelské služby, nároky na střežení expozic, střežení pokladen, střežení areálu či výstavních hal, požadavky na technické přípojky, úklidové služby a likvidaci odpadu apod.
2. V době přípravy, průběhu a demontáže výstavní akce není na areálových komunikacích přípustné provádění jakoukoliv stavební či jinou činnost, která by ohrožovala bezpečnost a zdraví osob pohybujících se v areálu.

## **Článek 6 Poskytování služeb, zajištění servisu služeb**

1. Nájemci jsou poskytovány služby na základě písemné objednávky, resp. provozní dohody s uvedením množství, rozsahu a termínu plnění.
2. Servis objednaných technických přípojek (elektropřívody, přívody voda/odpad, telefony/internet) je poskytován ve dnech konání akce vždy 60 minut před započítáním akce, v době konání akce samotné a 60 minut po skončení akce.
3. Servis objednaných služeb a prací (např. „přesun a instalace mobilního oplocení“, „přesun a instalace billboardů“, apod.) je poskytován ve dnech přípravy výstavní akce v době od 08.00 do 18.00 hod., není-li s ohledem na bezpečnost a ochranu zdraví a majetku osob sjednáno jinak.

## **Článek 7 Zajišťování pořádku a čistoty**

1. Nájemce je povinen udržovat na svůj náklad pořádek a čistotu v pronajatých prostorách.
2. V případě, že druh pronájmu předpokládá zvětšené množství odpadu, je nájemce povinen objednat dostatečné odpadové nádoby nebo kontejnery.
3. V areálu PVA EXPO PRAHA je zakázáno provádět opravárenské, údržbářské a čistící práce na vozidlech a jiných mechanismech. V případě znečištění komunikací či přilehlých ploch je původce znečištění povinen na své náklady uvést znečištěnou plochu do původního stavu.

## Článek 8 Závěrečná ustanovení

1. Provozním řádem nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z jiných právních předpisů, příp. z uzavřených smluv.
2. Technický popis výstaviště, hal, ploch a dalších objektů je uveden v Technickém pasportu areálu PVA EXPO PRAHA, který je přílohou č. 1 tohoto provozního řádu.
3. Součástí tohoto provozního řádu je směrnice Hlavní zásady bezpečnosti práce, požární bezpečnosti a ochrany majetku při pronájmu prostor v PVA EXPO PRAHA a směrnice Přehled rizik při činnostech externích dodavatelů a jejich eliminace.

### **Příloha č. 1 - Technický pasport areálu PVA EXPO PRAHA**

OBJEKT:  
PVA EXPO PRAHA

ADRESA:  
199 00 Praha 9 Letňany, Beranových 667

Popis objektu:

VÝSTAVNÍ HALA č. 1, 6, VSTUPNÍ HALA I – tvoří jeden funkční celek, na vstupní dvoupodlažní halu navazují výstavní haly 1 a 6. Haly jsou provedeny jako ocelové jednodlné haly. Střešní plášť bezvaznicový z trapézových plechů, izolace minerální vata potažená parotěsnou fólií, svrchní krytina folie. Prosvětlovací - ventilační světlíky na vrcholu výstavní haly 500 x 300 cm. Obvodový plášť je proveden z minerálních panelů tl. 150 mm se zámkem. Podlaha je betonová, dočasné elektrické instalace jsou umístěny v kanálech pod podlahou. Podél stěn podružné elektrické rozvaděče.

VSTUPNÍ HALA II má nehořlavou kovovou nosnou a střešní konstrukci. Střešní+boční plášť je proveden z TR plechu+čedičová tepelná izolace. Část obvodové stěny je prosklená. Vstupy (východy) mají kovové prosklené dveře otevírané mechanicky klikou nebo jsou posuvné, ovládané čidlem nebo EPS. Podlaha je betonová zámková dlažba. Jednopodlažní objekt má dvoupodlažní vestavbu s kancelářským provozem, jednopodlažní vestavbu konferenčních prostor a jednopodlažní vestavbu restaurace a bufetu. Ze vstupní haly je vchod do malé výstavní haly.

VÝSTAVNÍ HALA č. 2 má nehořlavou kovovou nosnou konstrukci. Obvodové opláštění je provedeno z panelů KINGSPAN KS 1000, tl. 80mm. Střešní plášť je proveden z TR plechu+čedičová tepelná izolace+parotěsná fólie. Prosvětlovací - ventilační světlíky na vrcholu výst. haly 500x300 cm. Podlaha je betonová, elektrická instalace je umístěna v kanálech pod podlahou. Podél stěn malé elekt. rozvaděče.

VÝSTAVNÍ HALA č. 3, 4, VSTUPNÍ HALA III – tvoří jeden funkční celek, na vstupní dvoupodlažní halu navazují výstavní haly 3 a 4. Haly jsou provedeny jako ocelové jednodlné haly. Střešní plášť bezvaznicový z trapézových plechů, izolace minerální vata potažená parotěsnou fólií, svrchní krytina folie FLAGON. Prosvětlovací - ventilační světlíky na vrcholu výstavní haly 505 x 332 cm. Obvodový plášť je proveden ze sendvičových panelů PIR RUUKKI SP tl. 80 mm se zámkem. Podlaha je betonová, elektrická instalace je umístěna v kanálech pod podlahou. Podél stěn malé elektrické rozvaděče.

VÝSTAVNÍ HALA č. 5 má nehořlavou kovovou nosnou konstrukci. Obvodové opláštění je provedeno z panelů KINGSPAN KS 1000, tl. 80mm. Střešní plášť je proveden z TR plechu+čedičová tepelná izolace+parotěsná fólie. Prosvětlovací - ventilační světlíky na vrcholu výst. haly 500x300 cm. Podlaha je betonová, elektrická instalace je umístěna v kanálech pod podlahou. Podél stěn malé elekt. rozvaděče. Uprostřed haly je instalována protipožární příčka, s automatickým uzavřením v případě požáru.

VÝSTAVNÍ HALA č. 7 má nehořlavou kovovou nosnou konstrukci. Obvodové opláštění je provedeno z PUR panelů, tl. 40mm. Střecha tvořena dvouvrstvou folií s trvalým dofukováním automatickými kompresory. Podlaha je betonová, elektrická instalace je umístěna v kanálech pod podlahou. Podél stěn malé elektrické rozvaděče.

VÝSTAVNÍ HALA č. 8 má nehořlavou kovovou nosnou konstrukci. Střešní plášť je proveden z TR plechu+čedičová tepelná izolace a obvodové stěny jsou provedeny z YTONG bloků. Podlaha je betonová. Plynová kotelna, přilehlá k výstavní hale je oddělena nehořlavou stěnou.

Další samostatně stojící objekty - hala dílny + stavební buňky + vzorový dům CANABA jsou mimo odstupovou vzdálenost od výstavních hal.

EVAKUAČNÍ CESTY: nechráněné únikové cesty do volného prostoru označené nápisy a symboly.

ROZVOD PLYNU: plynová přípojka a hlavní uzávěr plynu u kotelny na armatuře. Od kotelny vedení plynové přípojky do hal 1, 6, 3 a 4. Kotelna slouží pro vytápění vstupní haly I.

ELEKTRICKÝ ROZVOD: čtyři trafostanice podél oplocení ( buňky ), vstupní hala I má hlavní vypínač v přízemí v kancelářské vestavbě. Hlavní vypínač vysokého napětí celého výstavního areálu je ve VZLÚ a.s. budova č.66. Vypnutí zajistí ohlašovna požáru VZLÚ a.s. tel. 225 115 222. Vypnutí dílčích částí rozvodů nízkého napětí je možné realizovat na areálových trafostanicích ve spolupráci s tech. správou areálu.

POŽÁRNÍ VODA: pro hašení požáru jsou nadzemní a podzemní hydranty v okolí výstavních hal, ve vstupní hale I, výstavní hale č. 2 a 6 jsou nástěnné hydranty. V blízkosti hlavního uzávěru vody je hydrant pro doplňování cisteren.

VYTÁPĚNÍ výstavních hal č. 2, 5, 7, 8, VHII je prováděno topnými agregáty rozmístěnými po obvodu výstavních hal. Každý agregát má v těsné blízkosti nádrž s hořlavou kapalinou v obj.1000 l.

VYTÁPĚNÍ výstavních hal 1, 3, 4, 6 je prováděno topnými plynovými agregáty (5 ks na halu) LERSEN.

VSTUPNÍ HALA I je vytápěna ústředním topením z kotelny vedle haly 8.