



Směrnice spol. ABF, a.s. **Provozní řád areálu PVA EXPO PRAHA**

Čl. 1

Působnost provozního řádu

Provozní řád upravuje podmínky a způsob užívání prostor a ploch ve veletržním areálu PVA EXPO PRAHA v Letňanech (dále jen „areál PVA EXPO PRAHA“).

Čl. 2

Základní ustanovení

Společnost ABF, a.s., IČ 63080575, je správcem a provozovatelem areálu PVA EXPO PRAHA. V tomto provozním řádu je dále označovaná jako „pronajímatel“.

Čl. 3

Práva a povinnosti z nájmu

- 1) Práva a povinnosti plynoucí z nájmu prostor a pozemků upravuje zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 2) Při veškerých činnostech v pronajatých prostorách PVA EXPO PRAHA je nájemce povinen postupovat tak, aby nedocházelo ke vzniku škod, mimořádných událostí, požárů ani k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob.
- 3) Nájemce je odpovědný za veškeré škody, které vzniknou na majetku a zařízení pronajímatele či třetích osob v pronajatých prostorách po celou dobu nájmu. Nájemce odpovídá za škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiných věcí, které při své činnosti použil. Zjištěné škody je nájemce povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit nebo dojednat s pronajímatelem jiný způsob náhrady.
- 4) Nájemce nese plnou odpovědnost za věci uložené, odložené a vnesené do pronajatých prostor svými pracovníky a ostatními osobami, které se v těchto prostorách s jeho vědomím zdržují.
- 5) Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním pronajatých prostor.
- 6) Pronajímatel je oprávněn po předchozím oznámení nájemci ke vstupu do pronajatých prostor za účelem zjištění technického stavu pronajatých prostor a provedení nutných oprav. Ve výjimečných případech (havárie, ohrožení života a zdraví osob, bezprostředně hrozící škody na majetku) bude zajištěno zpřístupnění pronajatých prostor i bez souhlasu nájemce. O tomto zásahu vyrozumí pronajímatel neprodleně nájemce a pořídí o zásahu písemný protokol.
- 7) Nájemci jsou povinni při výkonu svých práv dbát, aby bylo vytvořeno prostředí, zajišťující ostatním nájemcům nerušený výkon jejich práv.
- 8) Nájemce a všechny osoby jednající jeho jménem jsou povinni respektovat pokyny pronajímatele, technické správy, bezpečnostní služby, požární hlídky a dalších pověřených osob.

- 9) Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele:
 - a) zatěžovat konstrukce hal,
 - b) narušovat celistvost konstrukcí hal,
 - c) zasahovat do elektroinstalace, rozvodů vody, odpadů, plynu, vzduchotechniky, topení, internetu nebo jiných technických zařízení,
 - d) zatěžovat podlahy nad dovolenou nosnost,
 - e) kotvit a narušovat povrch v celém areálu PVA EXPO PRAHA.
- 10) V případě udělení souhlasu dle předchozího odstavce je nájemce povinen zajistit odborné provedení prací v souladu s právními předpisy, technickými normami a pravidly bezpečnosti práce a požární ochrany.
- 11) Při provádění jakýchkoliv činností je nájemce povinen zajistit, aby při jeho činnosti nedocházelo k nadměrnému hluku, vibracím, prašnosti, zápachu nebo jinému obtěžování ostatních uživatelů areálu.
- 12) V pronajatých prostorách je zakázáno skladovat jakékoliv výbušniny, pyrotechniku, nebezpečné chemické látky, tlakové lahve, hořlaviny nebo jiné nebezpečné materiály bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a splnění příslušných právních předpisů.
- 13) Nájemce je povinen zajišťovat povinný rozsah služeb dle Posouzení požárního nebezpečí, zpracovaného ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně. Dále je nájemce povinen dodržovat kapacitu osob v pronajatých prostorách, základní členění rastru výstavních ploch na jednotlivé výstavní sektory (značené písmeny v příslušné hale A, B,....G), resp. dodržovat příčné i podélné únikové cesty v halách a volné technické uličky šířky 1 m po okraji hal.
- 14) Nájemce je povinen dodržovat šířky únikových cest a východů: Šířka uličky mezi vnitřním zařízením shromažďovacího prostoru se posuzuje jako šířka nechráněné únikové cesty podle odstavce 9.11 ČSN 73 0802:2000. S ohledem na evakuaci osob neschopných samostatného pohybu musí mít šířku nejméně 3 únikové pruhy. Únikový pruh je stanoven průchozí šířkou 550 mm (trojnásobek tedy 1.650 mm). Standardem výstav a veletrhů je šířka uličky 3.000 mm, hlavní komunikace v ose hal 4.000 mm. Nouzové boční únikové dveře mají šířku 1.900 mm.
- 15) Nájemce je povinen zajišťovat rozsah služeb doporučený dle zpracovaného Dopravně-inženýrského opatření a Dopravně-inženýrského rozhodnutí, ve smyslu zlepšení dopravní obslužnosti areálu PVA EXPO PRAHA a okolí v době konání výstav, pokud je stanoveno.
- 16) Nájemce je povinen dodržovat technické podmínky a návody vztahující se k požární bezpečnosti výrobků nebo činností provozujících v areálu PVA EXPO PRAHA.
- 17) Nájemce je povinen používat pouze technicky způsobilá zařízení splňující požadavky právních předpisů a technických norem. Na vyžádání pronajímatele je povinen doložit příslušné revize, certifikace nebo jiné doklady o způsobilosti zařízení.
- 18) Je zakázáno jakkoli zasahovat do požárně bezpečnostních zařízení, zejména sprinklerů, EPS, hydrantů, požárních uzávěrů, detektorů nebo nouzového osvětlení.
- 19) Každý pracovní úraz, požár, technická závada nebo jiná mimořádná událost musí být bezodkladně oznámena pronajímateli nebo bezpečnostní službě areálu.
- 20) Osobám pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných či psychotropních látek je zakázán vstup do technických a montážních prostor areálu.
- 21) Používání bezpilotních letadel (dronů) v areálu PVA EXPO PRAHA je možné pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a při dodržení příslušných právních předpisů.
- 22) Nájemce zodpovídá za to, že reklamní poutače nebudou umístovány v pronajatých prostorách a společných prostorách bez písemného souhlasu pronajímatele.

Čl. 4

Užívání společných prostor a zařízení

- 1) Společné prostory v PVA EXPO PRAHA se užívají jen k účelům odpovídajícím jejich určení tak, aby nedocházelo k omezování práv ostatních nájemců. Ve společných

prostorách je zakázáno odkládat materiál, obaly, zboží nebo jiná zařízení, která by mohla omezit bezpečný pohyb osob nebo provoz areálu.

- 2) Nájemce je povinen udržovat volné příjezdové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku, únikové cesty a volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie, k uzávěrům vody, plynu, topení a produktovodům, k věcným prostředkům požární ochrany a k ručnímu ovládní požárně bezpečnostních zařízení.
- 3) Ve všech vnitřních i venkovních prostorách PVA EXPO PRAHA je zakázáno manipulovat s otevřeným ohněm. Výjimku z tohoto zákazu může v odůvodněných případech povolit písemným souhlasem pouze pronajímatel.
- 4) Kouření je v areálu zakázáno s výjimkou míst k tomu výslovně určených. Tento zákaz se vztahuje rovněž na elektronické cigarety a obdobná zařízení, pokud není stanoveno jinak.
- 5) Vjezd motorových vozidel do výstavních hal je možný pouze se souhlasem pronajímatele a za podmínek jím stanovených.
- 6) Parkování vozidel v PVA EXPO PRAHA je možné pouze na vyhrazených místech k parkování. Parkování vozidel v místech zvýšeného požárního nebezpečí přes noc v době od 19,00 hod. do 08,00 hod., a to ani v případě vybavení vozidla či přívěsného vozíku „VIP kartou“, „Parkovací kartou“ nebo kartou „Dopravní obsluha“, není povoleno.
- 7) Osoby pohybující se v areálu jsou povinny respektovat dopravní značení a pokyny bezpečnostní služby, požární hlídky, pořadatelské služby nebo jiných pověřených osob.
- 8) Ve společných prostorách areálu je zakázáno používat zařízení produkující nadměrný hluk, vibrace nebo světelné efekty, které by mohly ohrozit bezpečnost nebo narušit provoz ostatních akcí.

ČI. 5

Provozní doba výstaviště

- 1) Provozní doba areálu PVA EXPO PRAHA je stanovena při různých stupních provozu takto:
 - a) provozní doba areálu PVA EXPO PRAHA mimo dobu konání výstav je zpravidla od 08.00 hod. do 16.30 hod.
 - b) základní provozní doba pro výstavní akce je od 07.00 hod do 22.00 hod.
 - c) noční provoz od 22:00 hod. do 07:00 hod. podléhá předchozímu schválení pronajímatele a může být zpoplatněn dle smluvních podmínek.
- 2) Nájemce je povinen určit odpovědnou kontaktní osobu („produkčního akce“), která bude po dobu přípravy, průběhu a ukončení akce spolupracovat s pronajímatelem a technickou správou areálu ohledně organizace akce při montáži, průběhu akce a demontáži, a to v návaznosti na parkovací možnosti v areálu pro vystavovatele, na ranní navážení expozic, výběry kaucí, řízení dopravy v areálu, osazení pokladen a stanovení základních toků návštěvníků, nároky na pořadatelské služby, nároky na střežení expozic, pokladen, areálu a výstavních hal, požadavky na technické přípojky, úklidové služby a likvidaci odpadu apod.
- 3) Pronajímatel je oprávněn stanovit individuální režim provozu pro konkrétní akci.
- 4) V době přípravy, průběhu a demontáže výstavní akce není na areálových komunikacích přípustné provádění jakoukoliv stavební či jiné činnosti, která by ohrožovala bezpečnost a zdraví osob pohybujících se v areálu.

ČI. 6

Poskytování služeb, zajištění servisu služeb

- 1) Nájemci jsou poskytovány služby na základě písemné objednávky, resp. provozní dohody s uvedením množství, rozsahu a termínu plnění.

- 2) Servis objednaných technických přípojek (elektropřívody, přívody voda/odpad, telefony/internet) je poskytován ve dnech konání akce vždy 60 minut před započítáním akce, v době konání akce samotné a 60 minut po skončení akce.
- 3) Servis objednaných služeb a prací (např. "přesun a instalace mobilního oplocení", "přesun a instalace billboardů", apod.) je poskytován ve dnech přípravy výstavní akce v době od 08.00 do 18.00 hod., není-li s ohledem na bezpečnost a ochranu zdraví a majetku osob sjednáno jinak.
- 4) Nájemce je povinen užívat technická zařízení a přípojky pouze způsobem odpovídajícím jejich určení a technickým parametrům.
- 5) Pronajímatel neodpovídá za přerušení dodávek energií nebo služeb způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost, havárií nebo zásahy třetích osob.
- 6) Jakékoli závady technického charakteru je nájemce povinen neprodleně oznámit technické správě areálu.

Čl. 7

Zajišťování pořádku a čistoty

- 1) Nájemce je povinen udržovat na svůj náklad pořádek a čistotu v pronajatých prostorách a v jejich bezprostředním okolí.
- 2) Nájemce je povinen nakládat s odpady v souladu s právními předpisy a pokyny pronajímatele.
- 3) V případě zvýšené produkce odpadu je nájemce povinen zajistit dostatečný počet odpadových nádob nebo kontejnerů na vlastní náklady.
- 4) Je zakázáno odkládat odpady mimo vyhrazená místa nebo likvidovat odpady v kanalizaci, na komunikacích nebo v okolí areálu.
- 5) V areálu PVA EXPO PRAHA je zakázáno provádět opravárenské, údržbářské a čistící práce na vozidlech a jiných mechanismech. V případě znečištění komunikací či přilehlých ploch je původce znečištění povinen na své náklady uvést znečištěnou plochu do původního stavu.

Čl. 8

Bezpečnost a ochrana majetku

- 1) Nájemce odpovídá za zabezpečení svého majetku a majetku osob, které se účastní jeho akce.
- 2) Nájemce je povinen dodržovat pokyny bezpečnostní služby a umožnit provedení bezpečnostních kontrol osob, zavazadel nebo vozidel při vstupu do areálu, pokud je to nezbytné pro zajištění bezpečnosti.
- 3) Nájemce odpovídá za dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci všemi osobami, které se podílejí na montáži, provozu a demontáži expozic nebo jiných zařízení v areálu.
- 4) V případě mimořádné události jsou všechny osoby povinny řídit se pokyny pronajímatele, bezpečnostní služby, hasičské hlídky, složek integrovaného záchranného systému nebo pořadatelské služby.
- 5) Areál PVA EXPO PRAHA, včetně výstavních hal, vstupních prostor, společných prostor, parkovišť a venkovních ploch, je monitorován kamerovým systémem se záznamem za účelem ochrany života a zdraví osob, ochrany majetku pronajímatele, nájemců a třetích osob, prevence protiprávního jednání a zajištění bezpečnosti provozu areálu. Kamerový systém je provozován v souladu s platnými právními předpisy, zejména v oblasti ochrany osobních údajů.
- 6) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli vznik mimořádné události, havárie, úrazu, požáru nebo škody vzniklé v areálu.
- 7) V případě evakuace jsou všechny osoby povinny neprodleně opustit areál nebo jeho část podle pokynů oprávněných osob a řídit se evakuačním značením.

Čl. 9 Závěrečná ustanovení

- 1) Provozním řádem nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z jiných právních předpisů ani z uzavřených smluv.
- 2) Technický popis výstaviště, hal, ploch a dalších objektů je uveden v Technickém pasportu areálu PVA EXPO PRAHA, který je přílohou č. 1 tohoto provozního řádu.
- 3) Součástí tohoto provozního řádu je směrnice Hlavní zásady bezpečnosti práce, požární bezpečnosti a ochrany majetku při pronájmu prostor v PVA EXPO PRAHA a směrnice Přehled rizik při činnostech externích dodavatelů a jejich eliminace.
- 4) Pronajímatel je oprávněn tento provozní řád přiměřeně měnit nebo doplňovat, vyžadují-li to provozní, bezpečnostní nebo právní důvody.
- 5) Tento provozní řád je platný od 15. května 2026.

Příloha č. 1 - Technický pasport areálu PVA EXPO PRAHA

OBJEKT:

Výstaviště PVA EXPO PRAHA

ADRESA:

199 00 Praha 9 Letňany, Beranových 667

Popis objektu:

VÝSTAVNÍ HALA č. 1, 6, VSTUPNÍ HALA I – tvoří jeden funkční celek, na vstupní dvoupodlažní halu navazují výstavní haly 1 a 6. Haly jsou provedeny jako ocelové jednodílné haly. Střešní plášť bezvaznicový z trapézových plechů, izolace minerální vata potažená parotěsnou fólií, svrchní krytina hydroizolační folie. Prosvětlovací - ventilační světlíky na vrcholu výstavní haly. Obvodový plášť je proveden ze sendvičových panelů tl. 150 mm se zámkem. Podlaha je betonová, elektrická instalace je umístěna v kanálech pod podlahou. Podél stěn malé elektrické rozvaděče.

VSTUPNÍ HALA II má nehořlavou kovovou nosnou a střešní konstrukci. Střešní+boční plášť je proveden z TR plechu+čedičová tepelná izolace. Část obvodové stěny je prosklená. Vstupy (východy) mají kovové prosklené dveře otevírané mechanicky klikou nebo jsou posuvné, ovládané čidlem nebo EPS. Podlaha je betonová zámková dlažba. Jednopodlažní objekt má dvoupodlažní vestavbu s kancelářským provozem, jednopodlažní vestavbu konferenčních prostor a jednopodlažní vestavbu restaurace a bufetu. Ze vstupní haly je vchod do malé výstavní haly 8.

MALÁ VÝSTAVNÍ HALA č. 8 má nehořlavou kovovou nosnou konstrukci. Střešní plášť je proveden z TR plechu+čedičová tepelná izolace a obvodové stěny jsou provedeny z YTONG bloků. Podlaha je betonová. Plynová kotelná, přilehlá k výstavní hale je oddělena nehořlavou stěnou.

VÝSTAVNÍ HALA č. 2 má nehořlavou kovovou nosnou konstrukci. Obvodové opláštění je provedeno z panelů KINGSPAN KS 1000, tl. 80mm. Střešní plášť je proveden z TR plechu+čedičová tepelná izolace+parotěsná fólie. Prosvětlovací - ventilační světlíky na vrcholu výst. haly 500x300 cm. Podlaha je betonová, elektrická instalace je umístěna v kanálech pod podlahou. Podél stěn malé elekt. rozvaděče.

VÝSTAVNÍ HALA č. 3, 4, VSTUPNÍ HALA II – tvoří jeden funkční celek, na vstupní dvoupodlažní halu navazují výstavní haly 3 a 4. Haly jsou provedeny jako ocelové jednodílné haly. Střešní plášť bezvaznicový z trapézových plechů, izolace minerální vata potažená parotěsnou fólií, svrchní krytina folie FLAGON. Prosvětlovací - ventilační světlíky na vrcholu výstavní haly 505 x 332 cm. Obvodový plášť je proveden ze sendvičových panelů PIR RUUKKI SP tl. 80 mm se zámkem. Podlaha je betonová, elektrická instalace je umístěna v kanálech pod podlahou. Podél stěn malé elektrické rozvaděče.

VÝSTAVNÍ HALA č. 5 má nehořlavou kovovou nosnou konstrukci. Obvodové opláštění je provedeno z panelů KINGSPAN KS 1000, tl. 80mm. Střešní plášť je proveden z TR plechu+čedičová tepelná izolace+parotěsná fólie. Prosvětlovací - ventilační světlíky na vrcholu výst. haly 500x300 cm. Podlaha je betonová, elektrická instalace je umístěna v kanálech pod podlahou. Podél stěn malé elekt. rozvaděče. Uprostřed haly je instalována protipožární příčka, s automatickým uzavřením v případě požáru.

VÝSTAVNÍ HALA č. 7 má nehořlavou kovovou nosnou konstrukci. Obvodové opláštění je provedeno z PUR panelů, tl. 40mm. Střecha tvořena dvouvrstvou folií s trvalým dofukováním automatickými kompresory. Podlaha je betonová, elektrická instalace je umístěna v kanálech pod podlahou. Podél stěn malé elektrické rozvaděče.

Samostatně stojící hala (dílny) + stavební buňky + vzorový dům CANABA jsou mimo odstupovou vzdálenost od výstavních hal.

EVAKUAČNÍ CESTY: nechráněné únikové cesty do volného prostoru označené nápisy a symboly.

ROZVOD PLYNU: plynová přípojka a hlavní uzávěr plynu u kotelny na armatuře. Od kotelny vedení plynové přípojky do hal 1, 2, 3, 4, 5, 6. Kotelna slouží pro vytápění Vstupní haly II.

ELEKTRICKÝ ROZVOD: čtyři trafostanice podél oplocení (buňky), vstupní hala II má hlavní vypínač v přízemí v kancelářské vestavbě. Hlavní vypínač vysokého napětí celého výstavního areálu je ve VZLÚ a.s. budova č.66. Vypnutí zajistí ohlašovna požáru VZLÚ a.s. tel. 225 115 222. Vypnutí dílčích částí rozvodů nízkého napětí je možné realizovat na areálových trafostanicích ve spolupráci s tech. správou areálu.

POŽÁRNÍ VODA: pro hašení požáru jsou nadzemní a podzemní hydranty v okolí výstavních hal, ve vstupní hale I, II, výstavní hale č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 jsou nástěnné hydranty. V blízkosti hlavního uzávěru vody je hydrant pro doplňování cisteren.

VYTÁPĚNÍ výstavních hal č. 7, 8, VHIII je prováděno topnými agregáty rozmístěnými po obvodu výstavních hal. Každý agregát má v těsné blízkosti nádrž s hořlavou kapalinou v obj.1000 l.

VYTÁPĚNÍ výstavních hal č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 je prováděno topnými plynovými agregáty LERSEN, umístěnými uvnitř na bocích haly.