



**Směrnice spol. ABF, a.s.**  
**Hlavní zásady bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany majetku**  
**při pronájmu prostor ve veletržním areálu PVA EXPO PRAHA**

**§ 1**  
**Základní ustanovení**

- 1) Touto směrnicí se vydávají závazné pokyny k zajištění hlavních zásad bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany zdraví osob a ochrany majetku při pronájmu nebo dalších činnostech v prostorách areálu PVA EXPO PRAHA.
- 2) Při veškerých činnostech v prostorech pronajímatele společnosti ABF, a.s. /dále jen „pronajímatel“/ na základě uzavřené smlouvy je nájemce povinen chovat se tak, aby nedošlo ke vzniku mimořádné události (např. požáru) a zároveň nedošlo k ohrožení života a zdraví všech osob a majetku pronajímatele ve smyslu těchto zásad. Po celou dobu trvání nájemního vztahu mezi oběma smluvními stranami se má pro účely dodržování BOZP, PO a ochrany majetku za to, že se jedná v případech, kdy to zákonné předpisy stanovují, o pracoviště nájemce, a to zejména s ohledem na zákon o požární ochraně, energetický zákon, občanský zákoník a další předpisy vztahujících se k problematice BOZP.
- 3) Nájemce odpovídá za dodržování této směrnice rovněž ze strany svých zaměstnanců, poddodavatelů, vystavovatelů, návštěvníků stánku a dalších osob, kterým umožní vstup do pronajatých prostor.
- 4) Vstup do areálu je zakázán osobám pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek. V případě zjištění porušení je pronajímatel oprávněn takové osoby nevpuštít nebo je z areálu vykázat.
- 5) Nájemce je povinen respektovat pokyny bezpečnostní služby (ostraha) a pověřených osob pronajímatele, umožnit jim vstup do všech pronajatých prostor a strpět provádění kontrol v rozsahu stanoveném provozem areálu. Ostraha je oprávněna vykázat z areálu osoby porušující tuto směrnici nebo právní předpisy

**§ 2**  
**Práva a povinnosti nájemce**

- 1) Obecné povinnosti nájemce:
  - a) dodržovat všechny platné bezpečnostní, hygienické, protipožární, ekologické a další obecně platné právní předpisy vztahující se k předmětné činnosti nájemce a ve vlastním zájmu určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví svých pracovníků včetně opatření zamezující ohrožení zaměstnanců pronajímatele, příp. pracovníků jiných nájemců a osob, které se s jeho vědomím zdržují v pronajatých prostorách,
  - b) zodpovídat za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců a dalších osob pohybujících se s vědomím nájemce v předmětných prostorách k provozování předmětné činnosti a zajistit řádné proškolení v předpisech k zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany. Nájemce je povinen vybavit své pracovníky příslušnými ochrannými

pracovními prostředky podle profesí a činností, zajistit seznámení všech osob, které budou oprávněny ke vstupu do pronajatých prostor resp. osob, které se s vědomím nájemce v těchto prostorách pohybují, s dodržováním požární ochrany v areálu pronajímatele, zejména s povinností udržovat volné únikové cesty a východy, prostory u elektrických rozvaděčů, uzávěrů vody, vnitřních odběrných míst (hydrantů) a hasicích přístrojů a jiných věcných prostředků požární ochrany,

- c) zajistit vlastní pravidelnou kontrolu dodržování předpisů z oblasti BOZP ve smyslu § 349 zákoníku práce při všech činnostech v pronajatých prostorách,
- d) zajistit bezpečný provoz provozovaného a instalovaného technického a ostatního zařízení včetně dodržování zákonných předpisů vztahujících se k provozu těchto zařízení a dále zajistit, aby používané zařízení podléhalo pravidelným kontrolám a revizím dle příslušných předpisů bezpečnosti práce, v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. a na vyzvání předložit pronajímatelem určeným oprávněným osobám (revizní technik, OZO) před připojením zařízení platnou revizní zprávu, týká se všech elektrických zařízení včetně spojovacích pohyblivých přívodů elektrických kabelů a šňůr,
- e) nosit na viditelném místě montážní či vystavovatelské průkazy, popř. jiné identifikační označení přidělené pronajímatelem.
- f) spolupracovat a řídit se pokyny OZO, energetika, revizních techniků, umožnit pracovníkům požární ochrany a bezpečnosti práce přístup do všech pronajatých a užívaných prostor a respektovat jejich pokyny,
- g) nezasahovat do pevně instalovaného technického a ostatního zařízení, které je součástí pronajímaného prostoru a je majetkem pronajímatele,
- h) bez souhlasu pronajímatele neprovádět výměnu zámků dveří a nést plnou zodpovědnost za manipulaci s klíči, za uzamykání, za odpojení všech elektrických spotřebičů ze sítě a za zhasnutí všech světel, a to ve všech pronajatých prostorách po celou dobu nájmu.
- i) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele neprovádět žádné stavební úpravy, zásahy do konstrukcí objektu, vrtání do podlah, stěn nebo stropních konstrukcí ani jiné zásahy do technického vybavení objektu,
- j) bezodkladně oznámit pronajímateli každý pracovní úraz, požár, havárii, únik nebezpečných látek nebo jinou mimořádnou událost vzniklou v pronajatých prostorách,
- k) expozice nesmí být ponechány bez dozoru mimo provozní dobu areálu. Nájemce je povinen zajistit jejich řádné zabezpečení proti vstupu neoprávněných osob a proti vzniku požáru či jiné škody.

## 2) Povinnosti nájemce při stavbě výstavních stánků:

- a) pro stavbu jednotlivých výstavních stánků na výstavě a dekoracích je zakázáno používat hořlavé materiály jako např. rákos, sláma, papír, syntetické textilie, plastové fólie, lepenky a pěnový polystyrén a další materiály s třídou reakce na oheň nevyhovující požadavkům příslušných právních a technických předpisů. Tyto materiály lze použít pouze v případě, že jsou upraveny pro snížení hořlavosti. Platný atest, vydaný autorizovanou zkušebnou, o této úpravě je nájemce povinen předložit pronajímateli před zahájením stavby stánku, popř. dekorace, včetně předložení vzorku použitých materiálů. Pro montáž stropních podhledů je zakázáno používat materiály, které by při event. požáru mohly odkapávat. Jako dekorační předměty nesmí být používány předměty z plastických hmot, které nejsou v samozhášivé úpravě,
- b) při výstavbě stánku o výšce přes 3 m je nájemce povinen předložit výpočet požárního zatížení podle ČSN 73 0802 čl. 6. Výpočet je nutno předložit před zahájením stavby pronajímateli,
- c) použije-li nájemce reklamní poutače nad vlastním výstavním stánkem (např. balóny apod.), musí splnit následující podmínky:
  - výše poutače musí být schválena organizátorem
  - k plnění reklamních balónů nesmí být použity hořlavé nebo výbušné plyny
  - reklamní poutače nesmí být umístěny nad komunikacemi, po kterých budou procházet návštěvníci výstavy

- reklamní poutače nesmí být upevněny na nosných konstrukcích pavilonu
- d) Svářečské práce jako svařování, řezání autogenem apod. smí provádět pouze osoby vlastníci oprávnění podle ČSN 05 0705 a ČSN 05 0710. K provádění těchto prací je nutné vystavit písemné povolení s určením požárního dohledu podle nařízení vlády a další právní předpisy upravující požární bezpečnost při svařování a práci s otevřeným ohněm,
- e) používání pyrotechniky nebo umělého kouře je zakázáno, pokud pronajímatel v individuálních případech neudělí předchozí písemný souhlas a nejsou splněny podmínky stanovené příslušnými orgány veřejné správy,
- f) při úpravách výstavních stánků je zakázáno provádět stříkání a natírání nátěrovými hmotami na bázi nitrocelulózy, stejně jako skladování těchto materiálů v prostoru stánků. Výjimku může povolit pronajímatel,
- g) pokud při úpravě stánku nebo dekorací je nutné hoblování, řezání, vrtání apod. dřevěného materiálu, je nájemce povinen ihned po skončení těchto prací odpad uložit na určené místo mimo prostor pavilonu vč. odstranění hořlavého prachu vzniklého při těchto pracích,
- h) ve vnitřních prostorách je zakázáno umisťovat a používat tlakové láhve, nádoby a jiná zařízení s hořlavými nebo hoření podporujícími plyny. Je-li jejich používání nutné pro předvádění, musí být předem jejich použití projednáno a schváleno pronajímatelem,
- i) nájemce je povinen předložit pronajímateli doklad o provedené tlakové zkoušce zařízení, vč. případného rozvodu a příslušenství. Při provozu je nutno dále dodržovat:
  - zařízení smí obsluhovat pouze pracovník s příslušnou kvalifikací, který se od zařízení v době jeho provozu nesmí vzdalovat
  - zařízení musí být zajištěno proti zneužití nepovolanými osobami
  - v době nepřítomnosti obsluhy musí být zavřeny hlavní ventil na tlakové nádobě a všechny případné ventily na zařízení,
- j) při prezentacích motorových vozidel je povoleno v nádržích vozidel jen tolik paliva, kolik je nutné pro jejich vjezd a výjezd do/z výstavního prostoru. Během umístění ve výstavním prostoru musí být akumulátor odpojen; u elektrických vozidel musí být vozidlo uvedeno do bezpečného režimu dle pokynů výrobce,
- k) při užívání tepelných spotřebičů je nutné dodržovat následující zásady:
  - používané tepelné zařízení musí být v bezvadném technickém stavu, u elektrických a plynových zařízení je nájemce povinen předložit pronajímateli platný doklad o provedení revize zařízení,
  - pro tepelné spotřebiče, které nemají v dokumentaci předepsanou bezpečnou vzdálenost od hořlavých povrchů (např. podlahové krytiny), je nutné dodržovat bezpečnou vzdálenost podle ČSN 66 1008 tab. 1,
  - nelze-li tyto vzdálenosti dodržet, musí být použity tepelné izolační zábrany z nehořlavého materiálu (např. sádrokarton, lignát apod.) tloušťky min. 3 mm. Izolační zábrana musí být ve vzdálenosti min. 30 mm s tolerancí +-od chráněné hmoty a chráněnou hmotu musí přesahovat na horní hraně minimálně o 300 mm a na bočních stranách o 150 mm (ČSN 06 1008 čl. 4.4.1.3.). Je-li tepelné zařízení umístěno na hořlavé podlahové krytině nebo na jiných předmětech z hořlavého materiálu, musí se použít izolační podložka ze stejného nehořlavého materiálu,
  - Tepelný spotřebič musí být pod stálým dozorem a písemně musí být určena osoba odpovědná za jeho provoz. Při ukončení výstavního provozu musí být každý den elektrické zařízení prokazatelně odpojeno od elektrické sítě, u plynového zařízení uzavřeny všechny ventily,
  - Používání tepelných spotřebičů s otevřeným ohněm podléhá předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele.
- l) na únikových cestách, v těsné blízkosti hasebních prostředků a elektrorozvodných zařízení je zakázána manipulace a skladování s exponáty, obaly a jiným materiálem. Nepotřebné materiály musí být denně vyklizeny do určených míst. Žádný materiál nesmí být skladován za výstavním stánkem nebo na jeho stropní konstrukci. Únikové cesty a

- nouzové východy musí zůstat trvale průchodné a označené v souladu s příslušnými právními předpisy,
- m) všechna požárně bezpečnostní zařízení a věcné prostředky požární ochrany (např. požární hydranty, přenosné hasicí přístroje, zařízení požární signalizace apod.) instalované v objektu se smějí používat výhradně v případě vzniku požáru. Jejich použití, event. poškození a jakákoliv jiná manipulace s nimi musí být neprodleně ohlášeny pronajímateli. Ke všem těmto zařízením musí být zajištěn trvale volný přístup,
  - n) v blízkosti vchodů a vjezdů do pavilonů, podzemních nebo nadzemních hydrantů a uzávěrů vody v případě, že by zůstal volný jen jízdní pruh užší než 3 m, je zakázáno stání motorových vozidel. Je-li nutné v takových místech zastavit (např. při dovozu vystavovaných předmětů nebo materiálu na výstavbu výstavního stánku apod.) musí řidič zůstat u vozidla, aby v případě potřeby mohl s vozidlem odjet,
  - o) je-li nutné pro předvádění zařízení v provozu používat hořlavé materiály, nesmí být ve stánku větší zásoba než na jeden den předvádění,
  - p) nesmí se používat žádná zařízení nebo předměty, které by svými vlastnostmi ohrožovaly požární bezpečnost,
  - q) konzultovat s odpovědným zástupcem pronajímatele požadovaný příkon elektrické energie,
  - r) pro kontrolu požární bezpečnosti a ochrany jsou ustanoveny požární hlídky. Každý nájemce je povinen těmto hlídkám umožnit vstup do všech jimi využívaných prostorů,
  - s) zjistí-li nájemce požární závady, které nemůže sám odstranit, je povinen je bezodkladně oznámit pronajímateli,
  - t) všechny východy z výstavních pavilonů musí být volné, stejně jako únikové cesty mezi jednotlivými stánky a přístup k požárně bezpečnostním zařízením,
  - u) každý vzniklý požár i v případě, že byl uhašen vlastními prostředky, musí být neprodleně ohlášen pronajímateli,
  - v) každé poškození nebo použití požárně bezpečnostních zařízení je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli,
  - w) výstavní stánky budou využívány jako kancelářské, jednací a výstavní prostory bez zvýšeného požárního nebezpečí,
  - x) není dovoleno obkládat stánky hořlavými materiály, skladovat v prostorách stánku vysoce hořlavé látky pevného i kapalného skupenství. Ve stáncích se nesmí předvádět stroje nebo zařízení, které by mohly způsobit vznik požáru,
  - y) montáž smí být prováděna na schválených místech a odstup od komunikace musí být 3 m. Tento odstup nemusí být dodržen, pokud je druhé podlaží ohraničeno pouze zábradlím nebo je prokázána požární odolnost nosné konstrukce výpočtem,
  - z) pokud má stánek umožněn výstup do druhého podlaží točitým schodištěm, může být počítáno s obsazením max. 30 osob ve druhém nadzemním podlaží, pokud je namontováno schodiště přímé, je možné počítat s obsazením 55 míst. Schodiště musí umožnit bezpečný únik z nebezpečného prostoru. Trasa úniku nesmí vést pod druhým nadzemním podlažím, pokud nebyla prokázána odolnost jeho konstrukce proti požáru,
  - aa) každá expozice musí být vybavena přenosnými hasicími přístroji v počtu 1 kus na každých i započatých 200 m<sup>2</sup> půdorysné plochy každého podlaží. Hasicí přístroje musí být umístěny na viditelném a snadno přístupném místě.
  - bb) k projektu stánku je nájemce povinen dodat požární zprávu nebo atest dokládající požární odolnost konstrukce.

### § 3

#### Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Ve smyslu předchozích ustanovení se pronajímatel zavazuje:
  - a) zodpovídat za bezpečný stav stabilních zařízení, tj. za provádění jejich pravidelných kontrol a revizí (platnost revizních zpráv elektrických rozvodů v pronajatých prostorách, revizi rozvodů plynu, zdvihacích zařízení, strojních zařízení, strojů, hasicích přístrojů, hydrantů apod.),

- b) kontrolovat plnění povinností nájemce prostřednictvím svých odborných pověřených pracovníků,
- c) odstoupit od smlouvy nebo rozhodnout o zastavení činností v případě porušení povinností stanovených nájemci ve smyslu smlouvy a těchto zásad.

#### **§ 4**

#### **Společná ustanovení týkající se práv a povinností nájemce a pronajímatele**

- 1) Nájemce bude spolupracovat s pronajímatelem při časovém harmonogramu akcí, dodávce tepla a elektrické energie ve všech pronajatých prostorách.
- 2) Pronajímatel a nájemce se navzájem budou upozorňovat na všechny okolnosti, které by při jejich činnostech mohly vést k vzájemnému ohrožení.
- 3) Smluvní strany jsou povinny poskytovat si vzájemně nezbytnou součinnost při řešení mimořádných událostí, kontrol ze strany orgánů veřejné správy a při provádění evakuace objektu.
- 4) Smluvní strany jsou povinny koordinovat své činnosti tak, aby nedocházelo ke kolizím provozů jednotlivých nájemců, zejména při montážích, manipulaci s těžkými břemeny a při činnostech se zvýšeným hlukem nebo prašností. Nájemce je povinen respektovat harmonogram akce stanovený pronajímatelem.

#### **§ 5**

#### **Odpovědnost za škodu**

- 1) Nájemce je zodpovědný ve smyslu občanského zákoníku za veškeré škody, které vzniknou na majetku a zařízení pronajímatele v pronajatých prostorách po celou dobu nájmu. Zjištěné škody je nájemce povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit, především uhradit způsobenou škodu v penězích nebo uvést věci do původního stavu nebo na základě dohody s pronajímatelem stanovit jiný způsob náhrady.
- 2) Při zjištění závad v pronajatých prostorách je nájemce povinen ihned informovat pronajímatele a umožnit mu provedení oprav.
- 3) Nájemce nese plnou odpovědnost za věci uložené, odložené a vnesené do pronajatých prostor svými pracovníky a ostatními osobami, které se v těchto prostorách s jeho vědomím zdržují.
- 4) Nájemce zodpovídá ve smyslu občanského zákoníku i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiných věcí, jichž při své činnosti použil s tím, že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
- 5) Nájemce odpovídá rovněž za škody způsobené porušením této směrnice, včetně škod vzniklých přerušením provozu areálu, zpožděním akce nebo nutností mimořádných bezpečnostních opatření.
- 6) V případě porušení této směrnice je pronajímatel oprávněn bez náhrady přerušit prováděné činnosti nájemce, zastavit montáž nebo provoz expozice, odpojit dodávky energií nebo vykázat osoby porušující pravidla z areálu. Tím není dotčena odpovědnost nájemce za vzniklou škodu ani jeho povinnost nahradit veškeré související náklady.
- 7) Nájemce musí mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ náhrady škody, která by mohla vzniknout v souvislosti s jeho činností ve smyslu této smlouvy. Na žádost pronajímatele je nájemce povinen doložit existenci a platnost tohoto pojištění.

#### **§ 6**

#### **Účinnost**

Tuto směrnici může pronajímatel kdykoliv změnit.  
Tato směrnice nabývá účinnosti dne 15. května 2026.